

CHECK-LIST-TERRAIN

**COORDONNEES VENDEURS/AGENCES** **VISITE**

Nom vendeur(s)  
Adresse

Date

Tél :  
Mail

**LOCALISATION/TERRAIN** **LOCALISATION GPS**

Adresse :

Coordonnées

Ville :

**IMPACT TRAJET DOMICILE TRAVAIL**

**TEMPS**

Minutes

**COUT**

Péage  
Essence

**INFORMATIONS GENERALES**

**SURFACES**

Surfaces :  
Surface constructible :

**ZONAGE**

ZONE PLU, PLUi  
Règlement lotissement  
PPRN, PPRI  
Proximité Momument Classé  
Surface constructible maximum

**BORAGE**

Réalisé ou à faire

**ETUDE DE SOL**

**TYPE G1(Argile)**

Réalisée, à faire ou non concernée

**TYPE Géopédologique ( assainissement)**

Réalisée, à faire ou non concernée

**ASPECT FINANCIER**

**PRIX**

Net vendeur  
Frais agence  
Frais notaire

**TAXE AMENAGEMENT**

Taux communal  
Taux départemental  
Redevance Archéologique  
Surdensité

**TOTAL**

**TOTAL**

CHECK-LIST-TERRAIN

IMPOTS /TAXES FONCIERES		TAXE DE RACCORDEMENT	
Taxe foncière (exonération?)		Alim. Eau Potable	
Autres		Eaux Usées	
ETAT DES LIEUX			
CARACTERISTIQUES		ENVIRONNEMENT	
Plat		Maisons, vis-à-vis	
Légère pente		Orientation	
Pente importante		Cloture	
Autre :		Arbres	
		Nuissances /routes, ligne HT...	
COMMUNITES PROCHES			
Commerces, supermarché, boulangerie, ...		Médecin, Pharmacie	
Ecoles,(maternelle, primaire, ...)		Transport en commun	
Autres			
STATUT		BORNAGE	
Diffus		Réalisé	
Lotissement		A faire	
ACCES		SERVITUDES	
Existant ou pas		Passage	
RESEAUX EXISTANTS ou PAS		Réseaux	
Viabilisé		Lesquels,	
A viabiliser			
EDF			
TELECOM/FIBRE		Qualité reseau/Fibre	
Ali. Eau Potable			
EAUX USEES		Reseau communal	
		Assainissement individuel	
EAUX PLUVIALES		Reseau communal	
		Système autonome	

CHECK-LIST-TERRAIN

REMARQUES	
TRAVAUX A PREVOIR	
POINTS POSITIFS/NEGATIFS	
OBSERVATIONS	